



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Santa María de Fe, 21 de Agosto de 2024

DICTAMEN TÉCNICO.

“REPARACION DE AULA DE LA ESCUELA BASICA N°7174 SAN JORGE”

En cumplimiento al Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2024, se procede a elevar el Dictamen Técnico referente a las EE.TT., del proceso licitatorio de referencia.

Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en la institución educativa ESCUELA BASICA N°7174 SAN JORGE ubicada en la compañía denominada San Jorge de la ciudad de Santa María de Fe-Misiones y se informa cuanto sigue:

Que, el lugar mencionado más arriba, posee un bloque compuesto por dos aulas, un aula más antigua y otra de construcción reciente que fue anexada a la misma. El aula más antigua actualmente presenta deterioro estructural por lo que se ve necesaria la reparación urgente de la misma.

En base a las verificaciones observadas in situ, fueron elaboradas la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo de los trabajos que deben ser realizados, que permitirán dar las condiciones de solidez y seguridad estructural requerida para garantizar la estabilidad portante de la construcción existente.

Que, **el ítem Preparación de Obra**, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye los trabajos preliminares a ejecutarse para poder dar inicio de la ejecución de obra.

Que, **el ítem Cartel de obra**, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye una obligatoriedad para el constructor, deberán ser colocadas en la obra, mínimamente contendrán nombre de la empresa interviniente, Id del llamado, fondo de inversión y/o con un código QR que brinde toda la información considerada pertinente. Deberá cumplir con las medidas y demás requerimientos establecidos en las EE.TTs.

Que, **el ítem Vallado Perimetral**, deben ser ejecutados previo al inicio de los trabajos, en conformidad por lo establecido en las EETTs.

- Apuntalamiento de Mampostería y Vigas de HªAº: Comprende todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad de la estructura al momento de ejecutarse los trabajos de demolición y desmonte, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

Que, **el ítem Trabajos Preliminares**, constituye los trabajos correspondientes al desmonte y extracción de artefactos sanitarios y eléctricos. Todos los trabajos de desmonte deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas que no van a ser desmontadas. No se permitirá el uso de materiales de esta demolición para su uso en la obra. Comprende los siguientes trabajos:

- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos eléctricos: Estas especificaciones describen solamente los aspectos más importantes de las instalaciones, sin entrar en detalles más específicos de elementos menores, no obstante el instalador será responsable de la óptima

Adriana González
Reg. Prof. N° 3.698



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

ejecución de los trabajos y sistemas, por lo tanto deberá incluir todos los elementos menores que se requieran y deberá velar por evitar dañar los materiales y elementos que no se van a desmontar. Todos los trabajos se ajustarán a la normativa establecida por la ANDE.

- Desmante de Techo con recuperación de tejas, tejuelones y estructura de madera: Todos los trabajos de desmante deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas a ser desmontadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmante de contrapiso: Se realizará en las zonas donde haya que realizar la excavación para cimiento y en los sitios donde los pisos se encuentran deteriorados, las cuales que serán desmontadas y renovadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmante de pisos y zócalos: Las demoliciones abarcarán cualquier elemento de piso que signifique un obstáculo para la construcción de cimiento y los lugares que presentan deterioro, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmante de mampostería con recuperación: Se procederá al desmante y extracción en los extremos de las paredes en donde irán contruidos los pilares, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmante de Cimiento PBC y excavación para zapata: De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmante de guarda obra perimetral: Se procederá a la remoción total de la guarda obra perimetral existente, dejando la superficie limpia y libre de escombros para permitir la construcción del nuevo piso cubre obra de HºAº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación.

Que, **el ítem Estructura de HºAº**, es necesario para dar estabilidad estructural a la sala de clases existente, mediante la construcción de pilares y vigas, diseñadas para soportar las cargas que actualmente son soportadas por la mampostería de ladrillos. Toda la estructura deberá contar con Resistencia Característica del Hormigón estructural de fck 210 Kg/cm² a los 28 días. Las construcciones de zapatas, pilares y vigas deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Reconstrucción de mampostería, Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad, cuya forma de ejecución están detalladas en las EETTs.

Ítem Reconstrucción de techo de tejas, Se deberá sacar las tejas dañadas y rotas, las cuales no se reutilizarán bajo ninguna circunstancia. Se deberá prestar cuidado de no romper los tejuelones y tejas, en caso contrario, los gastos correrán por cuenta del contratista. La ejecución de la misma se encuentra detallada en las EETTs.

Ítem Canaleta y caño de bajada Nº26 con pintura sintética, Ambos aleros tendrán su desagüe pluvial de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada Nº 26 y desarrollo 33 cm, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Ítem Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z, El envarillado o costura de los muros que presentan fisuras se realizarán con la colocación de dos varillas de Ø 8 en forma de Z, con un solape mínimo de 0.50 mts a ambos lados de la fisura del muro. Las varillas, deberán ser colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena).

Ítem Remoción y Reparación de Revoque de paredes con hidrófugo, Se procederá a la remoción del revoque pre-existente, interior y exterior, que presente humedad o fisuras. El retiro del revoque deberá ejecutarse con cuidado a fin de evitar dañar el muro pre-existente. La reparación del revoque se ejecutará en todos los muros de elevación interiores y muros exteriores en donde se haya procedido a la remoción del revoque, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Contrapiso de Hº de cascotes 10cm, Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Carpeta para piso cerámico, La ejecución de la carpeta deberá ser hecha con suficiente antelación para permitir un fraguado apropiado y el desarrollo de gran parte de su retracción, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Piso cerámico tipo baldosa, Se colocarán en los lugares donde fueron removidos. Serán de color y tamaño del piso existente. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Zócalo cerámico de 8cm de altura, Se colocarán en todas las uniones de piso–pared. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

Ítem Reparación de puerta de madera, la cerradura de la puerta de madera será con picaporte tipo manija. La cerradura debe ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

Ítem Reparación de ventanas tipo balancín, las ventanas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Que, **el ítem Pinturas,** se ejecutará en las: Paredes revocadas al látex color blanco, Paredes de ladrillo visto y pilares al látex color cerámico; Abertura de madera con esmalte sintético; Maderamen al barniz y tejuelas al látex color cerámico; Aberturas tipo balancín; y en la estructura de HºAº al látex color blanco incluye base para látex, siguiendo los lineamientos detallados en las EETTs,

Que, **el ítem Mobiliario,** Las pizarras acrílicas serán placas de 6mm como mínimo con bordes de perfil U de aluminio anodizado de 6mm cuyas características están detalladas en las EETTs.

Que, **el ítem Instalación Eléctrica,** deberá ejecutarse con materiales que se ajusten a las Especificaciones Técnicas de ANDE. La Supervisión de Obra



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Comprende los rubros de: Renovación de tomas y puntos (Induye instalación y montaje); Artefactos eléctricos (Induye instalación y montaje); Ventilador de Techo de 56" (Incluye instalación y montaje), todas las características de estos ítems se hallan detalladas en las EETTS.

Que, **el ítem Rampa Peatonal**, es necesario para dotar al bloque de aulas accesibilidad, ya que se encuentra a un nivel diferenciado del terreno natural. Las características constructivas de la rampa se deben ajustar a los requerimientos establecidos en las EETTS.

Ítem Piso cubre obra de HºAº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación, Comprende todo el perímetro del bloque de aulas y la superficie deberá tener un acabado de cemento alisado, que deberá presentar una superficie lisa y uniforme.


Ítem Limpieza final, comprende todos los trabajos necesarios para entregar la obra limpia, libre de todo escombros resultado de los trabajos realizados.

En este contexto a continuación se anexa la planilla de cómputo métrico y las Especificaciones Técnicas, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre el proyecto a ejecutarse.

Es mi dictamen

Atentamente.

Arq. Adriana González


Arq. Adriana González
Reg. Prof. Nº 3.698



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas Nº 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

OBRA: “REPARACION DE AULA DE LA ESCUELA BASICA Nº7174 SAN JORGE”

UBICACIÓN: COMPAÑÍA SAN JORGE, DISTRITO DE LA CIUDAD DE SANTA MARIA DE FE.

DEPARTAMENTO: MISIONES

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Preparación de la obra:		
	a- Cartel de Obra	UN	1.00
	b- Vallado Perimetral	GI	1.00
	c- Apuntalamiento de Mampostería y Vigas de HºAº	GI	1.00
2	Trabajos Preliminares:		
	a- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos eléctricos	GI	1.00
	b- Desmonte de techo con recuperación de tejas, tejuelones y estructura de madera	M2	90.00
	c- Desmonte de contrapiso	M2	40.00
	d- Desmonte de pisos y zócalos	M2	40.00
	e- Desmonte de mampostería con recuperación	M2	38.00
	f- Desmonte de cimiento PBC y excavación para zapatas	M3	4.60
	g- Desmonte de guarda obra perimetral	M2	31.50
3	Estructura de HºAº		
	a- Zapata de HºAº 120x120x30	M3	2.88
	b- Pilar de HºAº 25x25	M3	0.88
	c- Viga cadena superior 13x30	ML	24.82
4	Reconstrucción de mampostería	M2	38.00
5	Reconstrucción de techo de tejas	M2	90.00
6	Canaleta y caño de bajada Nº26 con pintura sintética	ML	32.50
7	Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z	ML	31.00
8	Remoción y reparación de revoque de paredes con hifrófugo	M2	55.00
9	Contrapiso de Hº de cascotes 10cm	M2	40.00
10	Carpeta para piso cerámico	M2	40.00
11	Piso cerámico tipo baldosa	M2	40.00
12	Zócalo cerámico de 8cm de altura	ML	21.00
13	Reparación de puerta de madera	UN	1.00
14	Reparación de ventanas tipo balancín	UN	4.00
15	Pinturas:		
	a- De paredes revocadas al latex color blanco	M2	85.00
	b- De paredes de ladrillo visto y pilares al latex color cerámico	M2	107.30
	c- De abertura de madera con esmalte sintético	M2	3.87
	d. De maderamen al barniz y tejuelas al latex color cerámico	M2	90.00
	e-De aberturas tipo balancín	M2	7.20
	f- De estructura de HºAº al látex color blanco incluye base para látex	M2	28.10
16	Mobiliario		
	a- Pizarra acrílica 1,20x2,75m	UN	1.00
17	Instalación Eléctrica		
	a- Renovación de tomas y puntos (Incluye instalación y montaje)	GI	1.00
	b- Artefactos eléctricos (Incluye instalación y montaje)	GI	1.00
	c- Ventilador de Techo de 56" (Incluye instalación y montaje)	UN	2.00
18	Rampa peatonal	GI	1.00
19	Piso cubre obra de HºAº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación	M2	31.50
20	Limpieza final	GI	1.00